

Số: 890/TB-CCTHADS

Hạ Long, ngày 01 tháng 8 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 01/2024/QĐST-KDTM ngày 7 tháng 2 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung quyết định sơ thẩm số 21/TB-TA ngày 28 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định công nhận sự thỏa thuận của các đương sự số 04/2024/QĐST-DS ngày 7 tháng 2 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1293/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 1292/QĐ-CCTHADS ngày 24 tháng 4 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 108/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 03/7/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh;

Căn cứ kết quả thẩm định giá tài sản theo Chứng thư thẩm định giá số 03/07-2024/VIV-CTTĐ ngày 16/7/2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh.

Căn cứ Thông báo đấu giá tài sản số 02/2024/TB-CCTHAHL ngày 01/8/2024 của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**a) Tổ chức bán đấu giá tài sản:**

Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

**b) Tài sản đấu giá:**

Quyền sử dụng 97,5m<sup>2</sup> đất thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ số 80 tại tổ 8 khu 10 phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh; Theo Giấy chứng





nhận Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CU 504768, số vào sổ cấp GCN CH58937 do UBND thành phố Hạ Long cấp ngày 05/03/2021, mang tên ông Nguyễn Hoài Nam nhận chuyển nhượng từ bà Nguyễn Thị Bằng theo Văn phòng đăng ký Quyền sử dụng đất thành phố Hạ Long ngày 15/03/2021.

- Hình thức sử dụng: Riêng: 97,5m<sup>2</sup>, chung: 0 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài
- Nguồn gốc sử dụng đất: Công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.

- Ghi chú: Thửa đất này được tách từ thửa đất số 13, tờ bản đồ số 53 (BĐĐC năm 1998)

*Chi tiết tài sản được thể hiện tại Chứng thư thẩm định giá số 03/07-2024/VIV-CTTĐ ngày 16/7/2024 của Chi nhánh Công ty cổ phần định giá và đầu tư Việt tại Quảng Ninh và sơ đồ khảo sát hiện trạng sử dụng đất (bản đồ: 6/2024) của Công ty cổ phần đo đạc bản đồ và Kiến trúc Quy hoạch Việt Nam.*

**c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**

Các ngày 15/8/2024 và 16/8/2024 (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00) tại nơi có tài sản (tổ 8 khu 10 phường Bãi Cháy, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh).

Người tham gia đấu giá có thể chủ động đi xem thực địa tài sản đấu giá trong thời hạn bán, tiếp nhận hồ sơ.

**d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:**

- Thời gian bán, tiếp nhận hồ sơ: Từ ngày 01/8/2024 đến ngày 20/8/2024 (buổi sáng từ 8h00 đến 11h30, buổi chiều từ 13h30 đến 16h00, trừ thứ 7 và chủ nhật và ngày lễ).

**đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:**

**Giá khởi điểm của tài sản: 3.022.500.000 đồng** (Ba tỷ, không trăm hai mươi hai triệu, năm trăm nghìn đồng).

**Ghi chú:** Giá trên chưa bao gồm thuế phí, lệ phí để người mua được tài sản đấu giá đăng ký quyền sở hữu tài sản, sang tên đổi chủ với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền theo quy định của pháp luật (Người mua được tài sản tự làm thủ tục đăng ký quyền sở hữu quyền sử dụng và phải nộp thuế phí lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và các chi phí phát sinh khác liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu quyền sử dụng tài sản, phí công chứng hợp đồng mua bán tài sản đấu giá và các chi phí phát sinh khác liên quan (nếu có)).

Người mua được tài sản bán đấu giá phải chịu trách nhiệm nộp thuế giá trị gia tăng trong trường hợp giá khởi điểm chưa bao gồm thuế giá trị gia tăng mà tài sản bán đấu giá thuộc diện phải chịu thuế giá trị gia tăng theo quy định;

- Bước giá: 50.000.000đ (Năm mươi triệu đồng).

**e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:**

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng**/ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng / một bộ hồ sơ).

- Tiền đặt trước: **600.000.000 đồng** (Sáu trăm triệu đồng chẵn).



- Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá được chuyển vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh số: **44010003838368** tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam – Chi nhánh Quảng Ninh.

- Thời gian nộp tiền đặt trước đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày 20/8/2024 đến 16h30 ngày 22/8/2024. Số tài khoản: **44010003838368** tại Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh. Nội dung nộp tiền: (Người tham gia đấu giá) Nộp tiền đặt trước tham gia đấu giá thửa số 57 của ông Nguyễn Hoài Nam

**g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**

**\* Đối tượng tham gia đấu giá:**

- Các tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh cá thể, cá nhân có nhu cầu, có khả năng tài chính.

**\* Đối tượng không được tham gia đấu giá:**

+ Người không có năng lực hành vi dân sự, người bị mất hoặc bị hạn chế năng lực hành vi dân sự, người có khó khăn trong nhận thức, làm chủ hành vi hoặc người tại thời điểm đăng ký tham gia đấu giá không nhận thức, làm chủ được hành vi của mình;

+ Người làm việc trong tổ chức đấu giá tài sản thực hiện cuộc đấu giá; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của đấu giá viên điều hành cuộc đấu giá; người trực tiếp giám định, định giá tài sản; cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người trực tiếp giám định, định giá tài sản;

+ Người được chủ sở hữu tài sản ủy quyền xử lý tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản, người ký hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản, người có quyền quyết định bán tài sản của người khác theo quy định của pháp luật;

+ Cha, mẹ, vợ, chồng, con, anh ruột, chị ruột, em ruột của người quy định tại điểm c khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản;

+ Người không có quyền mua tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật áp dụng đối với loại tài sản đó.

+ Các trường hợp khác theo quy định của Pháp luật.

**\* Cách thức tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

**\* Điều kiện tham gia đấu giá:**

Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ, nộp tiền mua hồ sơ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá tài sản theo quy định của Luật đấu giá tài sản. Những người không được đăng ký tham gia đấu giá thực hiện theo quy định tại khoản 4 điều 38 Luật đấu giá tài sản.

\* Người tham gia đấu giá phải tuân thủ các điều kiện sau:



- Có đơn đăng ký tham gia đấu giá hợp lệ (theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh phát hành);

- Đối với cá nhân tham gia đấu giá phải có giấy chứng minh nhân dân/CCCD/Số định danh cá nhân (bản sao có chứng thực hoặc bản gốc để đối chiếu);

- Đối với tổ chức, doanh nghiệp, hộ kinh doanh phải có: Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, chứng nhận đăng ký mã số thuế, chứng minh nhân dân/CCCD/Số định danh của người đại diện theo pháp luật.

- Trong trường hợp là người được uỷ quyền phải có giấy uỷ quyền hợp pháp.

- Cam kết thực hiện đầy đủ những quy định của pháp luật về đấu giá và quy chế của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh;

- Nộp hồ sơ tham gia đấu giá theo đúng thời gian quy định.

- Nộp đủ số tiền đặt trước đúng thời gian quy định vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Số tài khoản: **44010003838368** tại Ngân hàng đầu tư và phát triển Việt Nam, chi nhánh Quảng Ninh.

#### **h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**

**Từ 09h00' ngày 23/8/2024** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh; Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

#### **i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

*Người mua hồ sơ tham gia đấu giá được nhận 01 bộ hồ sơ gồm: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (bản sao), chứng thư thẩm định giá (bản sao), Đơn đăng ký tham gia đấu giá, quy chế cuộc đấu giá, đơn đăng ký nhận lại tiền đặt trước trong trường hợp không trúng đấu giá, hồ sơ pháp lý của tài sản (nếu có như cầu).*

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty đấu giá hợp danh Quảng Ninh. Địa chỉ: Số 26 Phố Văn Lang, phường Hồng Gai, thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Điện thoại: 0203.3816.731.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- UBND phường Bãi Cháy;
- Viện kiểm sát nhân dân TP Hạ Long;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Quảng Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.

#### **CHẤP HÀNH VIÊN**



**Hoàng Thị Nga**